

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חירוקן 144 תל אביב**
נוש: 6968 חלקה: 15 תיק בנין: 144-0027 תיק רישוי: 22981
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג מגורים בחזית הבנין לעסק של השכרת כלי רכב בקומת קרקע בדירת מגורים שלמה, לפי היתר בניה בשטח של 72 מ"ר.
לא מדובר במיצול דירה. במקש היתר עד ליום 31.12.2020.
31.12.2020 ("הירץ")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בן השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מיри אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הגדוד העברי 336 תל אביב**
נוש: 8942 חלקה: 37 תיק רישוי: 66354
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממחסנים במרתף לעסק של בית אוכל אחר. הכנה והגשת טורטיות + הכנת בשר (טיגון) עם סלטים ככל קומת המרתף. שטח העסק 75.17 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2026.
31.12.2026 ("ארוצופיה ע"מ")
בעל הקרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בן השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיים לבנון 55 תל אביב**
נוש: 6769 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0941-055 בקשה מס': 16-1521.
**הכוללת את ההקלה הבאה:**
הקלה של 6% משטח המגרש היחסי למטרת שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עריב נחל 18 תל אביב**
נוש: 7105 חלקה: 79 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0704-016 בקשה מס': 16-1616.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
0 של המבנה הקיים.
1. הקלה בקווי בניה בחזית אחורית ובחזית נדדית - הצמדת התוספת בניה לקו 0 של המבנה הקיים.
2. הצמדת פרגולה חדשה למעקה הגג בחזית הדרומית (אחורי).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965**
**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0251744**
**שם התכנית: תא/4400 - מסחר ומגורים ברחוב אינשטיין דרום מערב**
בנסירת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מוסקדת תכנית מתאר מקומית מס'. בהתבטח כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
507-0251744 גרסת: 42 תשריט - 21. **איחוד חולקה:** איחוד ו/או חלוקה **המרי בניה והרשאות:** תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכנית הבאות:**
**סוג היחוס**
**מספר התכנית**
תא/1 1/1
תא/2 2/5
תא/במ/9 /א/1111 1
תא/3374
תא/1111 5
תא/23 /א/4 4
**השטחים הכלולים בתכנית ומוקום: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אינשטיין 4,2 קואורדינטה 179908 X. קואורדינטה 668748 Y.**
**גושים וחלקות:** גוש: 6885 חלקות במלואן: 6.
**גוש: 6885 חלקי חלקות:** 5.
**מטרות התכנית:** תוספת יכויות למסחר ומגורים על פי תכנית המתאר.
**עיקרי חוראות התכנית:**
1. איחוד החלוקה מחדש בהתבטח כל הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
2. שה"כ זכויות בניה על קרקעיות לא יעלו על 32,124 מ"ר (רח"ק 6), מתוכם 19,504 מ"ר עיקרי למגורים כ-200 יחיד ו 8,000 מ"ר עיקרי למסחר ותעסוקה.
3. קביעת חוקן סטחן צ'ובר כסך של 1,000 מ"ר בנויים מתוך שה"כ הזכויות המותרות כ-400 מ"ר מצדו או מרפסת.
4. סך שטחי הבניה בתת הקרקעי יהיו 35,000 מ"ר.
5. קביעת הרואות בניו, קווי בנין וגובה מירבי עם שתי חלופות של 25 או 40 קומות בהתאם לחלופה שתתממש.
6. קביעת חסדרי תנועה, חניה, תפועל ומיתוח השטח.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד המים il.miam.gov.ww.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.
קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א, ג, ה בשעות 00-14:00-11:00.
יש לעיין משרי יצורת קשה לרבות ז'אז'יק' פקס אם תזכירים.
הערת ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שצילחן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קרמנצקי 12 פינת מיטב 13 תל אביב**
נוש: 7096 חלקה: 15 תיק בנין: 0710-013 תיק רישוי: 65236
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג מבית מלאכה לעסק של אוכלים שמחות. תפוסת קהל מקסימלית 450 איש. את העסק מבקשים לסדר בכל הבנין: במרתף - מטבח, מקלנט, לובי חדרו שירות, פריקה וטעינה בשטח של 726 מ"ר, בקומת קרקע - מטבח, בר משקאות, אוכל ושיבה ורחבת ריקודים בשטח של 609 מ"ר, בשטח לא מקורה - חצר משק, קבלת נכים וירידה למרתף בשטח של 618 מ"ר. בקומת גלריה - משרדים ושירותים בשטח של 34 מ"ר.
סה"כ שטח העסק - 1987.8 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2026 ("EAST TLV")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמבנדט 5 תל אביב**
נוש: 6217 חלקה: 169 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0541-005 בקשה מס': 16-1601.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. תוספת בניה מכוון תמ"א 38 תמורת חיזוק הבנין
2. הרחבת יחדיות הקיימות בבנין בכל הקומות - מכוון תמ"א 38
3. מילוי קומה מפוסלת לצורך הקמת לובי והרחבת דויר - מכוון תמ"א 38
4. תוספת 1.65 קומות מכוון תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך הכל בנין הוא 6 קומות (כולל קומת קרקע מופלשת).
5. תוספת 2 יחדיות דויר בקומה ד' ועוד יחידה 1 בקומה ה. סך הכל תוספת של 3 יחדיות דויר לבנין הקיים - מכוון תמ"א 38
6. הקטנת קו בנין צידי צפוני מ-3 מ' עד 2.75 מ' מעבר מרכיבי חיזוק/הקמת ממו"ם
7. הקטנת קו בנין קדמי דרומי מ-5 מ' עד 3.61 מ' מעבר הרכבי חיזוק בלבד.
8. הקטנת קו בנין קדמי מערבי מ-4 מ' עד 2.55 מ' מעבר מרכיבי חיזוק ותוספת מרפסת מקורה.
9. הבטלות וזיוזרות לחזית קדמית בשיעור של 1.3 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
10. בניית מתקן חניה מסומן החורג עד 3 מ' מקו הצדדי מזרחי. גובה המתקן המריבי שישלסו בעת כניסת מכוניות יגיע ל-3.75 מ'
11. הקלה מנסיוה בבנין על הגג - ביטול הנסיוה האחריות של 2 מ'
12. הגבתת קומה ד' עד לגובה של 3.42 מ' המותרים עפ"י תכנון
13. ביטול מרפסות שירות
14. הקמת פרגולה עם קורות בשטן בקומת הגג
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיים לבנון 55 תל אביב**
נוש: 6769 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0941-055 בקשה מס': 16-1521.
**הכוללת את ההקלה הבאה:**
הקלה של 6% משטח המגרש היחסי למטרת שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עריב נחל 18 תל אביב**
נוש: 7105 חלקה: 79 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0704-016 בקשה מס': 16-1616.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
0 של המבנה הקיים.
1. הקלה בקווי בניה בחזית אחורית ובחזית נדדית - הצמדת התוספת בניה לקו 0 של המבנה הקיים.
2. הצמדת פרגולה חדשה למעקה הגג בחזית הדרומית (אחורי).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**